



WEJHEROWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W WEJHEROWIE

ul. Gen. J. Hallera 5
84 - 200 Wejherowo
<http://www.wsm.wejher.pl>

tel. 58/672-99-52
fax. 58/672-99-50
sekretariat@wsm.wejher.pl

Wejherowo, dnia 24.03.2026 r.

Zapytanie ofertowe nr 02/03/KG/2026

Zarząd Wejherowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego budynków zgodnie z **art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane**.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 5-letnich przeglądów budowlanych budynków zarządzanych przez Wejherowską Spółdzielnię Mieszkaniową. Po wykonaniu przeglądów należy sporządzić i przedstawić protokoły z kontroli zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykaz budynków objętych przeglądem stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

Wymagania:

- posiadanie odpowiednich uprawnień budowlanych,
- doświadczenie w wykonywaniu przeglądów okresowych,
- aktualne ubezpieczenie OC.

Oferta powinna zawierać: **cenę brutto, termin realizacji, informacje o doświadczeniu, referencje oraz kopię uprawnień**. Oferty w zaklejonych kopertach z dopiskiem: "Przeglądy budowlane budynków zarządzanych przez Wejherowską Spółdzielnię Mieszkaniową" prosimy składać w sekretariacie Zamawiającej (ul. Gen. J. Hallera 5, 84-200 Wejherowo) **do dnia 03.04.2026 r. do godz. 12:00**.

ZASTĘPCA PREZESA
ds. techniczno-eksploatacyjnych
mgr inż. Piotr Stępkowski

PREZES ZARZĄDU
mgr Ewa Dybowska

załącznik nr 1 do zapytania nr 02/03/KG/2026

Lp.	Adres	Powierzchnia użytkowa m2	Powierzchnia przynależna m2	ilość kl. schod.	Data przekazania budynku do użytku	Ilość mieszkań	Kwota przeglądu Brutto
Admistracja Osiedla Kaszubskiego							
1	Os. Kaszubskie 1	5 210,00	361,55	8	10.03.1973	120	
2	Os. Kaszubskie 2	3 906,10	268,03	6	09.04.1974	90	
3	Os. Kaszubskie 3	2 604,70	176,48	4	20.12.1973	60	
4	Os. Kaszubskie 4	1 952,77	123,41	3	31.12.1973	45	
5	Os. Kaszubskie 5	1 953,05	130,48	3	10.05.1974	45	
6	Os. Kaszubskie 6	2 608,80	172,60	4	07.01.1974	59	
7	Os. Kaszubskie 7	2 604,70	187,88	4	28.06.1974	60	
8	Os. Kaszubskie 8	2 606,00	170,12	4	30.09.1974	60	
9	Os. Kaszubskie 9	2 606,00	172,06	4	02.04.1975	60	
10	Os. Kaszubskie 10	2 606,00	177,95	4	07.04.1975	60	
11	Os. Kaszubskie 11	2 606,00	183,96	4	31.05.1975	60	
12	Os. Kaszubskie 12	6 513,50	429,32	10	07.07.1975	150	
13	Os. Kaszubskie 17	2 607,50	173,66	4	31.03.1976	60	
14	Os. Kaszubskie 18	3 908,00	268,15	6	07.01.1976	90	
15	Os. Kaszubskie 18CD	3 263,80	216,87	5	31.03.1977	75	
16	Os. Kaszubskie 19	3 911,20	245,06	6	31.01.1977	90	
17	Os. Kaszubskie 20	3 910,00	253,28	6	07.05.1976	90	
18	Os. Kaszubskie 21	5 210,00	342,68	8	05.07.1976	120	
19	Os. Kaszubskie 22	3 908,00	248,71	6	07.10.1976	90	
20	Os. Kaszubskie 23	3 908,00	247,18	6	28.12.1977	90	
21	Os. Kaszubskie 24	3 908,00	248,55	6	14.08.1976	90	
22	Os. Kaszubskie 25	3 266,50	207,53	5	06.11.1976	75	
23	Os. Kaszubskie 26	2 605,70	178,99	4	06.11.1976	60	
24	ul. Kochanowskiego 1	3 477,00	150,42	3	07.10.1978	70	
25	ul. Kochanowskiego 2	3 477,00	154,71	3	25.11.1978	70	
26	ul. Kochanowskiego 6	3 946,40	142,84	3	15.01.1979	70	
27	ul. Kochanowskiego 8	3 946,40	146,35	3	07.04.1979	70	
28	ul. Kochanowskiego 13	3 470,00	147,94	3	04.07.1979	70	
29	ul. Kochanowskiego 15	3 477,70	149,33	3	07.07.1979	70	
30	ul. Kochanowskiego 17	3 946,00	139,09	3	07.07.1979	70	
31	ul. Gdańska 60	2 239,00	162,21	4	16.03.1991	40	
32	ul. Gdańska 62	1 953,20	183,11	3	23.10.1991	30	
33	ul. Gdańska 64	2 699,80	232,19	5	23.08.1991	50	
34	ul. Gdańska 66	1 817,50	204,18	3	23.08.1991	30	
Razem		112 634,32	6 996,87	156	X	2 439	0,00 zł
Administracja Osiedla Zachodnia-Chopina							
1	ul. Nanicka 4	1 663,05	149,56	3	31.12.1984	30	
2	ul. Nanicka 6	2 330,85	217,86	4	31.12.1984	40	
3	ul. Nanicka 8	2 263,15	215,09	4	29.06.1984	40	
4	ul. Nanicka 10	1 730,75	153,13	3	29.09.1984	30	
5	ul. Nanicka 12	1 730,80	148,89	3	30.08.1984	30	
6	ul. Nanicka 14	2 314,50	194,31	5	31.05.1984	50	
7	ul. Nanicka 16	3 326,20	306,51	6	30.03.1984	60	
8	ul. Rejtana 1	2 126,85	200,75	4	28.04.1981	40	
9	ul. Rejtana 3	2 126,85	206,11	4	29.06.1981	40	
10	ul. Rejtana 5	2 126,85	204,96	4	21.07.1981	40	
11	ul. Rejtana 7	2 126,85	223,25	4	29.09.1981	40	
12	ul. Rejtana 9	2 317,00	223,77	5	29.03.1982	50	
13	ul. Rejtana 15	2 400,40	228,50	4	27.09.1983	40	
14	ul. Kusocińskiego 11	1 390,20	130,33	3	21.06.1982	30	
Razem		29 974,30	2 803,02	56	X	560	0,00 zł
Admistracja Osiedla Zachodnia-Chopina							
1	Os. 1000 - Lecia PP 1	3 053,50	282,48	5	19.12.1967	75	
2	Os. 1000 - Lecia PP 2	3 070,00	287,34	5	30.06.1967	75	
3	Os. 1000 - Lecia PP 3	4 886,00	452,46	8	31.03.1967	120	
4	Os. 1000 - Lecia PP 4	1 854,00	170,71	3	30.05.1966	45	
5	Os. 1000 - Lecia PP 5	3 078,59	320,90	5	09.12.1966	75	
6	Os. 1000 - Lecia PP 10	2 447,00	230,77	4	29.06.1968	60	

7	Os. 1000 - Lecia PP 11	2 447,00	245,85	4	30.09.1968	60	
8	Os. 1000 - Lecia PP 12	2 447,00	249,04	4	28.02.1969	60	
9	Os. 1000 - Lecia PP 13	3 054,00	300,55	5	31.03.1969	75	
10	Os. 1000 - Lecia PP 14	4 274,00	418,45	7	30.09.1969	105	
11	ul. Harcerska 6	1 797,60	248,02	5	12.11.1965	44	
12	ul. Harcerska 12	1 503,76	206,43	4	18.12.1962	32	
13	ul. Harcerska 15	2 137,20	333,07	6	30.09.1964	60	
14	ul. Harcerska 16	1 474,67	217,62	4	30.06.1964	32	
15	ul. Harcerska 17	805,10	139,99	3	29.06.1963	18	
16	ul. Harcerska 18	2 180,00	321,15	6	01.12.1963	60	
17	ul. Harcerska 19	805,20	170,26	3	20.12.1963	24	
18	ul. Harcerska 20	810,18	140,22	3	31.08.1963	18	
19	ul. Staszica 3	3 065,50	308,24	5	16.07.1967	75	
20	ul. Strzelecka 3	1 831,50	184,37	3	31.03.1971	45	
21	ul. Strzelecka 5	1 831,50	181,79	3	10.12.1970	45	
22	ul. Gen. J. Hallera 1	1 990,85	193,54	4	20.12.1983	40	
23	ul. Gen. J. Hallera 5	408,88	31,04	1	31.12.1965	10	
24	ul. Gen. J. Hallera 13	921,68	127,08	2	26.04.1962	20	
25	ul. Gen. J. Hallera 13A	922,09	78,73	2	31.12.1963	20	
26	ul. Śmiechowska 20	775,70	95,51	2	15.12.1980	16	
27	ul. Śmiechowska 22	1 181,90	181,95	3	28.10.1982	24	
28	ul. Rzeźnicka 5	975,41	181,70	2	13.08.1960	23	
29	ul. Sikorskiego 73	1 641,48	X	X	12.04.2001	16	
30	ul. Sikorskiego 73A		X	X	12.03.2003	14	
31	ul. Sikorskiego 75		X	X	16.09.2003	16	
32	ul. Sikorskiego 77A		X	X	20.09.2004	14	
33	ul. Sikorskiego 77B		X	X	20.09.2004	16	
Razem		57 671,29	6 299,26	111	X	1432	0,00 zł

Administracja Osiedla Reda

1	ul. Orzeszkowej 1	3 190,20	238,83	6	30.05.1985	60	
2	ul. M. Konopnickiej 25	2 126,00	177,70	4	20.12.1984	40	
3	ul. M. Konopnickiej 27	2 126,00	163,48	4	31.12.1984	40	
4	ul. M. Konopnickiej 29	2 793,80	244,03	5	28.03.1986	50	
5	ul. M. Konopnickiej 31	1 851,60	130,06	4	31.08.1985	40	
6	ul. M. Konopnickiej 33	1 851,60	133,04	4	30.05.1985	40	
7	ul. M. Konopnickiej 35	2 468,10	211,78	4	25.11.1985	40	
8	ul. M. Konopnickiej 37	2 056,50	149,42	4	31.12.1985	40	
9	ul. M. Konopnickiej 39	1 525,90	145,12	3	31.12.1985	30	
Razem		19 989,70	1 593,46	38	X	380	0,00 zł

Administracja Osiedla Rumia

1	ul. Dąbrowskiego 1	2 460,00	253,53	4	30.09.1966	60	
2	ul. Dąbrowskiego 3	2 460,00	262,89	4	30.03.1966	60	
3	ul. Torowa 1	3 461,00	161,46	1	09.12.1971	88	
4	ul. Torowa 3	3 460,80	155,00	1	29.03.1966	88	
5	ul. Abrahama 7	3 461,40	163,40	1	29.10.1971	88	
6	ul. Ks. L. Gierosa 3	1 846,00	173,95	3	30.06.1966	45	
7	ul. Ks. L. Gierosa 6	1 242,00	217,58	5	10.01.1963	30	
Razem		18 391,20	1 387,81	19	X	459	0,00 zł

Budynki Niemieszkalne

**Kwota przeglądu
Brutto**

1	ul. B. Prusa 11a	
2	ul. Zachodnia 18	
3	ul. Nanicka 18	
4	ul. M. Konopnickiej 16	
5	ul. Torowa 1a	
6	ul. Sobieskiego 340	
7	Os. 1000-Lecia 3a	
8	ul. Kochanowskiego 14	
9	ul. Chopina 1a	
10	Os. Kaszubskie 47	
11	ul. Weteranów 16	
12	Os. Kaszubskie 19a	
13	Os. Kaszubskie 25a	
Razem		0,00 zł

Łącznie Budynki Mieszkalne	Łącznie Budynki Niemieszkalne
0,00 zł	0,00 zł
Brutto	

Budynki łącznie

0,00 zł

Brutto